

Classif.: A-0641

Genova, data del protocollo

DECISIONE

DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DA PORRE A BASE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, CON OPZIONE PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI EDILIZI (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3) ED INFRASTRUTTURALI (NN. 1.2 – 1.3 - 1.5 –1.6– 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) COMPRESI NEL PROGETTO PILOTA DELLA REGIONE LIGURIA “BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILT THE FUTURE) – DA ATTUARSI NEL COMUNE DI ANDORA (SV)

INTERVENTO PNRR: MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE”, INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI

CUP F94F22000110006 CIG A03E24D6B2

Premesso che:

- a) con DGR n. 175 del 15 marzo 2022 lo Studio di Fattibilità della proposta “Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to built the future)”, del Comune di Andora è stato approvato quale candidatura regionale nell’ambito dei “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, previsti nella PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” – Linea di azione A, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU ed è stato trasmesso in pari data al Ministero della Cultura;
- b) Con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n.453 in data 07/06/2022 veniva disposta per la suddetta Linea di azione A l’assegnazione delle risorse a favore dei 20 Comuni proponenti i Progetti pilota individuati dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano in ossequio alla Linee di Indirizzo del 9 dicembre 2021 secondo la ripartizione di cui al decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112; In particolare il citato DD prevede un contributo al Comune di Andora pari ad Euro 20.000.000,00;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- c) che il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, prot. 22272 del 10.08.2022, il disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero della cultura per il progetto "Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro" sottoscritto digitalmente;
- d) che il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10.08.2022;
- e) con Determinazione del Dirigente del Settore Area III del Comune di Andora n.358 del 05/05/2023 di approvazione dell'esito della trattativa diretta, è stato disposto l'affidamento ad IRE dell'incarico relativo a: "Centrale di Committenza per l'affidamento della progettazione preliminare (PFTE) degli interventi edilizi (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 –1.6– 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) oltre che per l'affidamento dei lavori dell'intervento 1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo";
- f) con DGC n.221 in data 02/11/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione relativo agli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nel progetto "BORGIO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)" (CUP F94F22000110006), che ai sensi delle normative vigenti definisce gli indirizzi alla progettazione del PFTE, recependo il Piano Urbanistico Operativo approvato e le indicazioni date da Soprintendenza e Università di Genova, che hanno partecipato ai tavoli tecnici svoltisi per l'approvazione del PUO;

Dato atto che:

- g) con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 26.07.2022 è stato nominato quale RUP l'arch. Paolo Ghione in qualità di Dirigente Area III – Urbanistica, SUE, SUAP, Paesaggio Lavori Pubblici, Demanio, Ambiente;
- h) con determinazione dirigenziale n. 1044 del 11 dicembre 2023, i cui contenuti sono qui espressamente richiamati *per relationem*, il RUP del Comune di Andora ha adottato la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del Codice, è stata individuata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2 della Legge 120/2020 e ss. mm. e ii. la procedura aperta ex art. 71 del Codice, definendo l'importo a base di gara delle prestazioni previste;
- i) in data 14 dicembre 2023 con provvedimento prot. 10255 l'Amministratore Unico di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca Responsabile della fase di Affidamento e di Progettazione ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023;

- j) l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), MISSIONE 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei Borghi” finanziato dell’Unione Europea – NextGenerationEU – Linea di azione A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI;
- k) in data 15 dicembre 2023, con determinazione dell’A.U. di IRE prot. n. 10296, sono stati approvati gli atti per l’avvio della procedura in oggetto da svolgersi ai sensi dell’art. 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120 e ss. mm. e ii. (di seguito anche “legge semplificazioni”) come previsto dall’art. 14 comma 4 del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in Legge 21 aprile 2023, n. 41 e dell’art. 225 comma 8 del d.lgs. n.36/2023 Codice dei contratti pubblici (di seguito anche “Codice”);
- l) la gara è stata indetta mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 2 lettera b) del Codice;
- m) il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi dell’art. 225 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in data 20/12/2023 sulla GUUE n. 2023/S 245-771435 e in data 22/12/2023 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 147;
- n) entro il termine fissato per la presentazione delle offerte delle ore 11:00 del giorno 10 gennaio 2024 sulla piattaforma telematica di *e-procurement* SINTEL ID procedura n. 177554581 è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte dell’operatore SIDOTI ENGINEERING SRL con sede legale in Albano Laziale (RM) C.F. e P.IVA 12502151009, come risulta dal relativo verbale delle operazioni di gara n. 1 del 10 gennaio 2024;
- o) a seguito delle operazioni di gara svolte e verbalizzate nei verbali n. 1 del 10 gennaio 2024 di apertura della Busta Amministrativa e nel verbale n. 2 dei giorni 11 e 18 gennaio 2024 relativi alle operazioni di istruttoria della documentazione amministrativa dell’offerta pervenuta, con provvedimento del Direttore Generale di IRE protocollo n. 491 in data 22 gennaio 2024, è stata nominata la Commissione giudicatrice (di seguito “Commissione”) per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte della gara in oggetto;

Visti:

- p) il verbale della seduta dei giorni 11 e 18 gennaio 2024 (verbale n. 02), relativo alle operazioni di istruttoria della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- q) il verbale della seduta del 22 gennaio 2024 (verbale n. 03), durante la quale è stata aperta la Busta Tecnica presentata dal concorrente;
- r) il verbale della seduta della Commissione n. 04 del 23 gennaio 2024, durante la quale sono stati attribuiti punteggi dell'Offerta Tecnica presentata dal concorrente;
- s) il verbale n. 05 della seduta di gara del 24 gennaio 2024 durante la quale sono stati comunicati i punteggi attribuiti dalla Commissione all'Offerta Tecnica, è stata aperta la Busta Economica presentata dal concorrente e la Commissione ha proposto l'aggiudicazione al concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL con il punteggio complessivo di 99 punti (di cui 69 punti per l'offerta qualitativa e di 30 punti per l'offerta economica, quest'ultimi conseguenti al ribasso offerto del 70% sull'importo a base di gara ribassabile);

Considerato che, come previsto nella *lex specialis* di gara, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, relativo alla realizzazione, mediante procedure di affidamento semplificate, degli interventi finanziati con risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e dal Piano nazionale complementare, alla procedura in oggetto è applicabile l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, in considerazione del quale l'aggiudicazione può essere disposta anche nelle more dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti;

Visto l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, salve le deroghe di cui sopra;

Dato atto che in capo a detto concorrente sono state avviate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali e di idoneità e capacità tecnica e professionale prescritti;

LA RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, e dell'art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, di affidare l'appalto in oggetto al concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL con sede legale in Albano Laziale (RM) C.F. e P.IVA 12502151009 per l'importo di aggiudicazione pari ad Euro 572.377,88 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, con

opzione per l'affidamento del servizio di DL e CSE dei medesimi interventi per l'importo di Euro 578.435,58 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

arch. Teodora Buzzanca

(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, visto quanto sopra e rilevato che le operazioni svolte e documentate dai verbali sopra citati sono state espletate in modo pienamente conforme alle norme vigenti ed alle previsioni degli atti di gara e valutata legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione,

DECIDE DI

1. approvare gli atti relativi alle operazioni di gara sopra citati, ed in particolare i verbali sopra citati, questi ultimi da intendersi parte integrante del presente provvedimento ancorché non allegati materialmente al presente provvedimento, relativi alla procedura di affidamento del servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara per l'affidamento della redazione del Progetto Esecutivo e dell'esecuzione dei lavori, con opzione per il servizio di DL e CSE relativo agli interventi edilizi (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3) ed infrastrutturali (nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 – 1.6– 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) compresi nel progetto pilota della Regione Liguria "BORGIO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILT THE FUTURE) da attuarsi nel Comune di Andora (SV);
2. approvare, conseguentemente, la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in capo al concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL con sede legale in Albano Laziale (RM) C.F. e P.IVA 12502151009 che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 70,00% sull'importo a base di gara ribassabile di euro 82.159,51 al netto di IVA di Legge ed Oneri Previdenziali, per un importo aggiudicato pari ad Euro 572.377,88 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, con opzione per l'affidamento del servizio di DL e CSE dei medesimi interventi per l'importo di Euro 578.435,58 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

3. dichiarare aggiudicato l'appalto in capo alla predetta impresa;
4. dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti prescritti;
5. dare atto che, visto l'art. 14 del DL 13/2023 convertito in Legge 47/2023, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 è ammessa la consegna anticipata del contratto prima della sottoscrizione del medesimo;
6. mandare il Responsabile della fase di Affidamento e gli Uffici competenti per ogni altro atto o adempimento conseguente;
7. inviare il presente provvedimento al Comune di Andora per tutti gli atti conseguenti.

dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)